

tenue sous la présidence de Madame CORNELOUP, assisté(e)  
de Madame VILLEMEJEANNE et Madame COUEGNAT, Conseillères  
En présence de Madame GAVALDA, Rapporteuse publique  
Madame CHOUART, Greffière

**09 heures 00**

01)	<b>DOSSIER N° 2203889</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Michelle COUEGNAT</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Condamnation de la commune de Montpellier, à titre principal, à réparer les préjudices résultants de renseignements erronés à hauteur de 10 000 euros et du fait des agissements faisant obstacle à la valorisation de leur foncier à hauteur de 1 768 672 euros et injonction d'abroger la délibération du 27 septembre 2019 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur de Poutingon ainsi que les articles 1 et 2 du règlement de la zone 4AU1 restreignant les possibilités de nouvelles constructions et injonction de classer leurs parcelles en zone 4AU1-1. A titre subsidiaire, à leur verser une indemnité de 1 750 000 euros sur le fondement de la responsabilité sans faute	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame x	Maître RAYNAL Jérémy (Cour)
<b>Défendeur</b>	Monsieur COMMUNE DE MONTPELLIER	Maître RAYNAL Jérémy (Cour) SCP CGCB & ASSOCIES (Cour)
02)	<b>DOSSIER N° 2302335</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Michelle COUEGNAT</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	annulation de la Décision n° VD2022-517 du 8 novembre 2022 par laquelle le maire de Montpellier a exercé le droit de préemption pour acquérir la parcelle cadastrée section EH numéro 213 au prix révisé de 81 840 €	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame x	Maître RAYNAL Jérémy (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE MONTPELLIER	SCP CGCB & ASSOCIES (Cour)
<b>Observateur</b>	SARL RLBA	

**09 heures 00**

---

<b>03)</b>	<b>DOSSIER N° 2302336</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Michelle COUEGNAT</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	annulation de la Décision n° VD2022-516 du 8 novembre 2022 par laquelle le maire de Montpellier a exercé le droit de préemption pour acquérir les parcelles cadastrées section EH numéros 252 et 253 au prix révisé de 74 580 €	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame x	Maître RAYNAL Jérémie (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE MONTPELLIER	SCP CGCB & ASSOCIES (Cour)
<b>Observateur</b>	SARL RLBA	
<hr/>		
<b>04)</b>	<b>DOSSIER N° 2302338</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Michelle COUEGNAT</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	annulation de la Décision n° VD2022-518 du 8 novembre 2022 par laquelle le maire de Montpellier a exercé le droit de préemption pour acquérir la parcelle cadastrée section EH numéro 212 au prix révisé de 407 500 €	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame x	Maître RAYNAL Jérémie (Cour)
	Monsieur x	Maître RAYNAL Jérémie (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE MONTPELLIER	SCP CGCB & ASSOCIES (Cour)
<b>Observateur</b>	SARL RLBA	

**09 heures 00**

05)

**DOSSIER N° 2300454**

**RAPPORTEURE: Madame Michelle COUEGNAT**

**Titre de l'affaire** Annulation de l'arrêté n° PC 34164 21 M0018 en date du 29 août 2022 par lequel le maire de la commune de Montaud a délivré un permis de construire à la société FDI Habitat en vue de la réalisation d'un pôle multiservices, 4 locaux commerciaux et 2 logements, sur un terrain sis rue de la Clapisse, ensemble la décision de rejet du recours gracieux en date du 6 décembre 2022

**Nom des parties**

**Demandeur**

Monsieur et Madame x

**Défendeur**

COMMUNE DE MONTAUD  
SOCIÉTÉ FDI HABITAT

**Représentants des parties**

Maître POURRET Elodie (Cour)

SCP CGCB & ASSOCIES (Cour)

AVOCATS VERBATEAM

**Arrêté le 09/04/2026**

**Le président du tribunal**