

tenue sous la présidence de Madame QUEMENER, assisté(e)  
de Monsieur RAGUIN et Monsieur DIDIERLAURENT, Conseillers  
En présence de Monsieur SANSON, Rapporteur public  
Monsieur LOPEZ, Greffier

**09 heures 15**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 01)                       | <b>DOSSIER N° 2305247</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Valentin RAGUIN</b>        |
| <b>Titre de l'affaire</b> | Annulation de l'arrêté n° DP 6617523 A0028 du 23 mai 2023 par lequel le maire de la commune de Saint-Genis des Fontaines s'est opposé à la déclaration préalable demandée par Sud Roussillon Aménagements pour la division parcellaire en vue de construire sur un terrain sis rue des Genêts parcelle AR 87 |                                                    |
|                           | <b>Nom des parties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Représentants des parties</b>                   |
| <b>Demandeur</b>          | SUD ROUSSILLON AMENAGEMENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Maître ESQUIROL Florent (Cour)                     |
| <b>Défendeur</b>          | COMMUNE DE SAINT GENIS DES FONTAINES                                                                                                                                                                                                                                                                         | S.C.P. CHICHET-HENRY AVOCATS - HG&C                |
| 02)                       | <b>DOSSIER N° 2307091</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Matthieu DIDIERLAURENT</b> |
| <b>Titre de l'affaire</b> | Annulation de l'arrêté n° PC06615423D0004 du 28 juillet 2023 par lequel le maire de PUYVALADOR a refusé un permis de construire à la SCI Les Chemins de la Liberté pour la réhabilitation d'une remise existante au 2 impasse de l'école, lieudit Rieutort, parcelle cadastrée section A n°398.              |                                                    |
|                           | <b>Nom des parties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Représentants des parties</b>                   |
| <b>Demandeur</b>          | SCI LES CHEMINS DE LA LIBERTE                                                                                                                                                                                                                                                                                | S.C.P. CHICHET-HENRY AVOCATS - HG&C                |
| <b>Défendeur</b>          | COMMUNE DE PUYVALADOR - RIEUTORT                                                                                                                                                                                                                                                                             | maire                                              |
| <b>Observateur</b>        | PREFECTURE DES PYRENEES ORIENTALES                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |

**09 heures 15**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 03)                       | <b>DOSSIER N° 2305902</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Matthieu DIDIERLAURENT</b> |
| <b>Titre de l'affaire</b> | Annulation de la décision implicite de rejet du Conseil départemental des Pyrénées-Orientales du 16 août 2023 demandant au Conseil de verser l'indemnité forfaitaire de déplacement à l'intérieur de la commune de résidence administrative prévue par la délibération n° 66 du 5 mai 2008 aux conseillers et chargés d'insertion pour l'année 2021 et 2022 |                                                    |
|                           | <b>Nom des parties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Représentants des parties</b>                   |
| <b>Demandeur</b>          | SYNDICAT CGT CD 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Maître CACCIAPAGLIA Marie                          |
| <b>Défendeur</b>          | DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Président                                          |
| 04)                       | <b>DOSSIER N° 2304189</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Valentin RAGUIN</b>        |
| <b>Titre de l'affaire</b> | Annulation de la décision de retrait de la non-opposition à DP 0110672200070 prise par l'adjoint au maire de Canet d'Aude en date du 13 février 2023 concernant l'implantation de serres et l'installation d'un mobil-home sur un terrain sis au lieu-dit La Barque à Canet d'Aude                                                                          |                                                    |
|                           | <b>Nom des parties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Représentants des parties</b>                   |
| <b>Demandeur</b>          | Monsieur X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Maître SICOT Julien                                |
| <b>Défendeur</b>          | COMMUNE DE CANET D'AUDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TERRITOIRES AVOCATS (Cour)                         |
| 05)                       | <b>DOSSIER N° 2305470</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Valentin RAGUIN</b>        |
| <b>Titre de l'affaire</b> | Annulation de l'arrêté n° PC 011188 2300006 du 16 mai 2023 par lequel le maire de la commune de La Palme a refusé un permis de construire à M. X en vue de l'extension d'une habitation sur un terrain sis lieu-dit la Pacheyrasso, ensemble la décision de rejet du recours gracieux du 31 juillet 2023                                                    |                                                    |
|                           | <b>Nom des parties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Représentants des parties</b>                   |
| <b>Demandeur</b>          | Monsieur X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CABINET ACOCE AVOCATS (Cour)                       |
| <b>Défendeur</b>          | COMMUNE DE LA PALME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TERRITOIRES AVOCATS (Cour)                         |

**09 heures 15**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 06)                       | <b>DOSSIER N° 2304335</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Matthieu DIDIERLAURENT</b> |
| <b>Titre de l'affaire</b> | Annulation de l'arrêté préfectoral n° DDTM34-2023-06-13952 du 13 juin 2023 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Montpellier                                                            |                                                    |
|                           | <b>Nom des parties</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Représentants des parties</b>                   |
| <b>Demandeur</b>          | CHAMBRE FNAIM DE L'IMMOBILIER DE L'HERAULT                                                                                                                                                                                                                              | SCP SVA (Cour)                                     |
| <b>Défendeur</b>          | PREFECTURE DU DEPARTEMENT DE L'HERAULT                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| 07)                       | <b>DOSSIER N° 2304451</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Matthieu DIDIERLAURENT</b> |
| <b>Titre de l'affaire</b> | Annulation de l'arrêté préfectoral n° DDTM34-2023-06-13952 du 13 juin 2023 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Montpellier pour l'année 2023-2024.                                    |                                                    |
|                           | <b>Nom des parties</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Représentants des parties</b>                   |
| <b>Demandeur</b>          | ASSOCIATION NATIONALE DE DEFENSE DES PROPRIETAIRES D' IMMEUBLES DE MONTPELLIER                                                                                                                                                                                          | Maître CALAFELL Philippe                           |
| <b>Défendeur</b>          | PREFECTURE DU DEPARTEMENT DE L'HERAULT                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| 08)                       | <b>DOSSIER N° 2305960</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Matthieu DIDIERLAURENT</b> |
| <b>Titre de l'affaire</b> | Annulation de la décision du 21 août 2023 par laquelle la Présidente du conseil Départemental de l'Aude a placé M. X en congé de longue maladie ordinaire du 18 janvier 2023 au 12 septembre 2023 suite à l'accident survenu le 22/11/2022 reconnu imputable au service |                                                    |
|                           | <b>Nom des parties</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Représentants des parties</b>                   |
| <b>Demandeur</b>          | Monsieur X                                                                                                                                                                                                                                                              | Monsieur X                                         |
| <b>Défendeur</b>          | DEPARTEMENT DE L'AUDE                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |

Arrêté le 26/02/2026

La présidente du tribunal : V. Quemener